



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 15.01.2026 nr 7-1/125-4

## **Toolse küla Ilumäe maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kohta arvamuse küsimine**

Haljala Vallavalitsus teavitab planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 3 alusel võimalusest avaldada arvamust Toolse küla Ilumäe maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kohta.

Haljala vallas Toolse külas asuva Ilumäe (katastritunnus 88703:003:1850, katastriüksuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ja pindala on 44269,0 m<sup>2</sup>) kinnistu omanik esitas Haljala Vallavalitsusele 31.07.2025 avalduse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna detailplaneeringu kohane sihtotstarve ja ehitusõigus on vastuolus kinnistu omaniku plaanidega. Kinnistule soovitakse ehitada elamut.

Vihula Vallavolikogu 11.08.2004 otsusega nr 218 kehtestati Toolse küla Ilumäe maaüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada kinnistule Muinas-Eesti linnuse 1:1 mudel. Silmas peetakse nii puhkuse- kui ka õppeotstarbelist funktsiooni, tutvustades 13. sajandi ehitustraditsioone ja eluolu. Maa-alale on plaanis rajada maastikuvorme jälgiv linnuse muldvall, mis ümbritseks loodusmaterjalidest (kivi ja puu) abihoonetega linnuse kompleksi. Rajatav puhke- ja õppekompleks oleks ettenähtud majutama kuni 100 inimest ööpäevas sõltumata aastaajast. Krundile on kavandatud 8 hoonet, mille suurim lubatud kõrgus on 12 meetrit. Krundi maksimaalne täisehitus on 5%. Krundile kavandatav maa sihtotstarve on 30% ärimaa ja 70% maatulundusmaa, mida ei ole praeguseks ellu viidud. Planeeringuala hõlmab kogu Ilumäe katastriüksust.

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub Ilumäe kinnistu maakasutuse juhtotstarbeta alal ja I klassi väärtusliku maastiku alal.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel kehtestatud detailplaneeringute rubriigis <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#kehtestatud-detailplaneeringud> (valida sinine kastike „Detailplaneeringu materjalid“ – kaust „Toolse küla Ilumäe DP 11.08.2004“).

Ootame Teie arvamust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (PlanS § 140 lõige 4).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu

ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, AS Connecto Eesti ja planeeringuala piirinaabrid

Lisa: Toolse küla Ilumäe maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee